

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2022 № 3310

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0101021:751

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 июня 2022 г.), на основании заключения по результатам публичных слушаний от 1 ноября 2022 г. № б/н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Аксиной Анне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «индивидуального жилого дома» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:03:0101021:751, по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, город Кинель, улица Фабричная, земельный участок № 33 расположенного в зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3,0 метров до 0,5 метров со стороны земельного

участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, кадастровый номер 63:03:0101021:752 и до 1,0 метров со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Фабричная, д. 35А, кадастровый номер 63:03:0101021:533.

2. Скат крыши проектируемого жилого здания предусмотреть на земельный участок с кадастровым номером 63:03:0101021:751.

3. Предусмотреть снегозадержатели на кровле проектируемого жилого здания со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0101021:752 и 63:03:0101021:533.

4. При строительстве, планируемое жилое здание глухой стеной без окон и дверей должно быть обращено к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:03:0101021:752 и 63:03:0101021:533. Данные стены должны быть не горючими и выполнены как противопожарная преграда 1 типа. Жилое здание не менее 2 степени огнестойкости. Кровля должна быть не горючая. Стены над кровлей должны подниматься не менее чем на 30 см. Расстояния от забора соседних участков не менее одного метра. Глубина расположения жилого здания не должна превышать расстояние до жилого дома на участке с кадастровым номером 63:03:0101021:752, 6 метров.

5. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Федюкин С.Г.).

Глава городского округа

Федюкин 21430



А.А. Прокудин